



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2026

№ 6154

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор от КГН («Динамо») до ВКД ул. Саратовская»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор от КГН («Динамо») до ВКД ул. Саратовская» (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор от КГН («Динамо») до ВКД ул. Саратовская» (далее – проекты), согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проектов – до 28.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 30.06.2028.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.06.2026 № 6154

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор от КГН («Динамо») до ВКД ул. Саратовская»

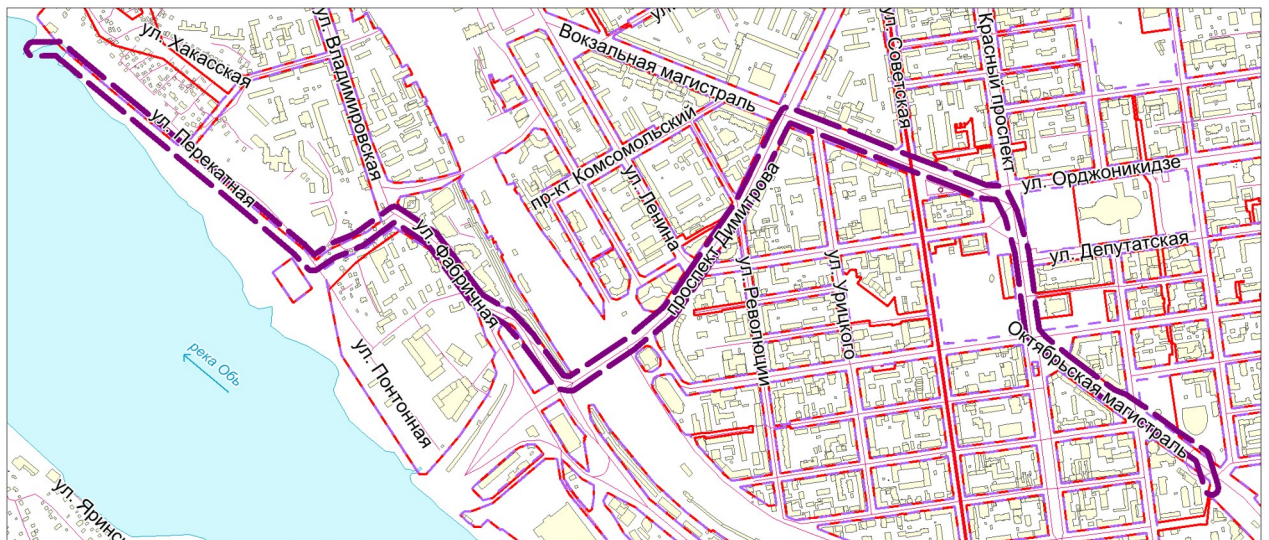
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, электронная почта: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор от КГН («Динамо») до ВКД ул. Саратовская». Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: назначение: транспортировка хозяйственно-бытовых стоков; местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный и Центральный районы; ориентировочная протяженность – 4,6 км
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в</p>

1	2	3
		государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:000000:30061, 54:35:000000:30124, 54:35:000000:30145, 54:35:000000:30243, 54:35:000000:30265, 54:35:000000:35368, 54:35:000000:41957, 54:35:000000:44733, 54:35:000000:49877, 54:35:000000:50719, 54:35:000000:512, 54:35:000000:536, 54:35:021020:20, 54:35:021020:21, 54:35:021020:22, 54:35:021050:33, 54:35:021050:47, 54:35:021050:54, 54:35:021050:56, 54:35:021050:62, 54:35:021050:67, 54:35:021050:68, 54:35:021160:23, 54:35:021160:33, 54:35:021170:234, 54:35:021185:268, 54:35:021185:9, 54:35:021195:463, 54:35:021210:7, 54:35:021345:14, 54:35:021345:164, 54:35:021345:23, 54:35:021345:25, 54:35:021345:31, 54:35:021355:1, 54:35:021355:4, 54:35:021375:114, 54:35:021380:10, 54:35:021380:34, 54:35:021400:5, 54:35:021400:56, 54:35:021400:58, 54:35:021400:59, 54:35:021400:60, 54:35:021405:11, 54:35:021405:9, 54:35:021410:3, 54:35:021410:5, 54:35:021415:3, 54:35:021465:12, 54:35:021465:2, 54:35:021465:6, 54:35:101320:39, 54:35:101320:52, 54:35:101335:11, 54:35:101335:15, 54:35:101335:6, 54:35:101340:11, 54:35:101340:16, 54:35:101365:14, 54:35:101445:258, 54:35:101445:45, 54:35:101445:6, 54:35:101445:9, 54:35:101465:108, 54:35:101465:333, 54:35:101465:334, 54:35:101465:6, 54:35:101465:7, 54:35:101465:9, 54:35:101495:190, 54:35:101495:24; площадь территории: 17,52 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА
границ территории для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры местного значения – «Дублирующий
канализационный коллектор от КГН («Динамо»)
до ВКД ул. Саратовская»



Площадь территории – 17,52 га
